

令和8年度 上勝町空き家再生等促進事業 上勝町空き家スマート化リノベーション工事実施設計業務(旧井岡邸) 仕様書

設 計 基 準 : 官庁施設の設計業務等積算基準(令和6年1月9日)及び
官庁施設の設計業務等積算要領(令和6年3月26日)による

建 築 場 所 : 上勝町大字福原字川北62番地4ほか

施 設 規 模 : 木造2階建 母屋、離れ 2棟 延面積 A=355.98㎡

建 築 物 の 用 途 : 住居

業 務 種 別 : 改修工事にかかる実施設計(総合、構造、設備)
・現地調査、測量業務
・耐震診断業務、耐震補強計画業務
・改修工事に必要な図面作成
・工事費積算業務(工事費設計書、積算数量算出書、単価作成資料)

成 果 物 次の成果物を紙媒体1部、データ(CAD、PDF、エクセル等)をそれぞれ提出すること
ア 耐震診断結果報告書、耐震診断計画書
イ 特記仕様書(共通・建築・設備)
ウ 配置図・付近見取図
エ 仕上表
オ 各階平面図(改修前・改修後紙媒体1部・データ
カ 立面図(改修前・改修後)
キ 基礎伏図・床伏図
ク 屋根伏図(改修が必要な場合)
ケ 平面詳細図、矩計図
コ 設備各階平面図
サ 設備器具表
シ 分電盤結線図・弱電設備図・幹線・弱電設備図・照明設備図、コンセント設備区
ス 工事費設計書、積算数量算出書、単価作成資料

※ 上記の成果物を標準とし、協議によって提出内容を決定する。